

**УТВЕРЖДЕН**

Протоколом от «05» февраля 2026 г.  
общего собрания участников Общества с ограниченной  
ответственностью Управляющая компания «ПЕНТА»

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 5167746441088 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 19.02.2026 за ГРН 2265000271325



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

# **УСТАВ**

## **Общества с ограниченной ответственностью**

### **«БЛК Сервис»**

г. Балашиха

2026 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 1.1. Общество создано и поставлено на учет 13 декабря 2016 года, сведения внесены в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 5167746441088. Новая редакция Устава утверждена Решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ПЕНТА».
- 1.2. Общество является коммерческой корпоративной организацией и создано без ограничения срока.
- 1.3. Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными уставом.
- 1.4. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам и несет по ним ответственность всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников, обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде
- 1.5. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников. Создание филиалов и представительств на территории других государств регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, Общество вправе иметь иные печати, а также штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 1.7. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:  
**Общество с ограниченной ответственностью «БЛК Сервис».**  
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «БЛК Сервис».**
- 1.8. Местонахождение Общества: Московская область, город Балашиха.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

- 2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Осуществлению Обществом деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, требующей членства в саморегулируемой организации, предшествует получение Обществом в установленном порядке соответствующей лицензии (лицензий), членства в саморегулируемой организации или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ,
- 2.3. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензий) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.
- 2.4. Для достижения поставленной цели Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Услуги по благоустройству территории;
- Эксплуатация жилищного фонда и нежилых помещений;
- Техническое обслуживание и текущий ремонт;
- Управление жилищным фондом и нежилыми помещениями;
- Разработка ТЭО, ТЭР, бизнес-планов и др. в области технической эксплуатации и управления жилищным фондом и нежилыми помещениями;
- Функции заказчика по техническому обслуживанию жилищного фонда и нежилых помещений;
- Функции заказчика по капитальному ремонту жилищного фонда и нежилых помещений;
- Функции генподрядчика по капитальному ремонту жилого фонда и нежилых помещений;
- Составление сметной документации на ремонтные работы (расценочные описи, сметы, сметно-финансовые расчеты, дефектные ведомости);
- Экспертиза технической документации на ремонт жилых и нежилых помещений;
- Теплотехническое обследование (энергоаудит) жилых зданий;
- Ремонт (усиление, замена) заполнение оконных и дверных проемов, остекление окон, дверей;
- Внутренние отделочные работы (малярные, штукатурные, облицовочные, обойные);
- Ремонт (устройство) полов;

- Ремонт (устройство) перегородок;
- Оборудование узлов учета расхода тепловой энергии;
- Установка бытовых приборов и оборудования в жилых и нежилых помещениях;
- Эксплуатационно-ремонтная деятельность по содержанию внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, вестибюли, пожарные переходы);
- Перепланировка отдельных помещений и квартир по согласованным проектам;
- Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования воздуха жилых и общественных зданий и объектов инженерного обеспечения;
- Функции генподрядчика по ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Функции заказчика по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Эксплуатация систем наружного освещения;
- Функции заказчика по монтажу, демонтажу, ремонту и наладке систем и элементов наружного освещения;
- Функции генерального подрядчика по монтажу, демонтажу, ремонту и наладке систем и элементов наружного освещения;
- Деятельность по оценке объектов недвижимости, в том числе:
- Научная, учебно-методическая деятельность, в том числе:
- Оказание транспортных услуг;
- Хранение, складирование;
- Ремонт строительной и бытовой техники;
- Осуществление благотворительной деятельности;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Перепланировка отдельных помещений и квартир по утвержденному проекту;
- Организация спортивно-оздоровительных, зрелищных и ДР, массовых мероприятий (выставок, конкурсов, встреч творческих коллективов);
- Прием в эксплуатацию домов-новостроек и организация заселения жителей;
- Эксплуатационно-ремонтная деятельность по содержанию внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, вестибюли, пожарные переходы и другие территории); а также любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической.

**2.5.** Для осуществления предпринимательской деятельности Общество имеет право:

- формировать заемный капитал путем выпуска облигаций в соответствии с требованиями законодательства;
- самостоятельно планировать свою хозяйственную, финансовую, коммерческую деятельность;
- привлекать для работы российских и иностранных специалистов;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда персонала Общества;
- совершать любые сделки, прямо не запрещены законодательством.

### **3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.**

**3.1.** Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов, и составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

**3.2.** Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

**3.3.** Сведения о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения содержатся в списке участников Общества и должны соответствовать сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц.

**3.4.** Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

**3.5.** Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

**3.6.** При увеличении уставного капитала вкладом в уставный капитал могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

**3.7.** Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от Общего числа голосов участников Общества,

**3.7.1.** Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

**3.7.2.** Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала.

**3.7.3.** При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

**3.7.4.** Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.

**3.7.5.** Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

**3.8.** Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» по решению Общего собрания участников Общества, принятому не менее двух третей голосов от Общего числа участников Общества.

**3.8.1.** Соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли должно быть единым для всех участников Общества.

**3.8.2.** Номинальная стоимость доли участника Общества увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

**3.8.3.** Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

**3.8.4.** Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением уставного капитала и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества.

**3.9.** Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительного вкладов отдельных участников Общества и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

**3.9.1.** Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении сто уставного капитала на основании заявления отдельного участника Общества (заявлений отдельных участников Общества) о внесении дополнительного, вклада, такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

**3.9.2.** Одновременно с этим решением должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и, в случае необходимости, решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

**3.9.3.** Номинальная стоимость доли участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

**3.9.4.** Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

**3.9.5.** Одновременно с этим решением должны быть приняты решения о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

**3.9.6.** Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

**3.9.7.** Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее, чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада участника (вкладов участников) Общества или вклада третьего лица (вкладов третьих лиц) на основании его (их) заявления о принятии его (их) в Общество.

**3.9.8.** Заявление о государственной регистрации изменений в Уставе и иные документы для государственной регистрации изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов всеми участниками Общества либо внесения дополнительных вкладов отдельными участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

**3.9.9.** Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

**3.10.** В случае несоблюдения сроков, предусмотренных для внесения вкладов, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся. При этом возникают последствия, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством РФ.

**3.11.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал,

**3.11.1.** Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

**3.11.2.** Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

**3.11.3.** Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

**3.11.4.** Если по окончании любого финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано принять решение об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

**3.11.5.** Если по окончании любого финансового года стоимость чистых активов Общества становится меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

**3.11.6.** В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

**3.12.** В Обществе по решению Общего собрания может создаваться резервный фонд и иные фонды, Порядок создания и размеры резервного фонда и иных фондов должны быть предусмотрены в Уставе Общества в соответствии с принятыми Общим собранием решениями.

**3.13.** Если Общество состоит из единственного участника, решение об увеличении или уменьшении уставного капитала Общества принимается участником единолично и оформляется письменно.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ.**

**4.1.** Участник Общества, наряду со своими правами, оговоренными в других статьях настоящего Устава, имеет право:

**4.1.1.** Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

**4.1.2.** Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

**4.1.3.** Принимать участие в распределении прибыли.

**4.1.4.** Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

**4.1.5.** Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

**4.1.6.** Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

**4.1.7.** Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

**4.1.8.** Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.

**4.1.9.** Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

**4.1.10.** Оспаривать, действуя (от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным ст. 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества,

**4.1.11.** Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

**4.1.12.** Передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьим лицам с согласия общего собрания участников Общества. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества, Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается, Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**4.1.13.** Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

**4.2.** Участники Общества вправе заключить между собой договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться (отказываться) от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться (отказываться) от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества.

**4.3.** Участники Общества вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

**4.4.** Участники Общества наряду со своими обязанностями, оговоренными в других статьях настоящего Устава, обязаны:

1) Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и договором об учреждении Общества,

Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100 процентов своей доли в уставном капитале.

- 2) Соблюдать положения Устава Общества.
- 3) Участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом Общества.
- 4) Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 5) Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.
- 6) Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.
- 7) Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- 8) Информировать своевременно Общество об изменении сведения о своем имени, месте жительства, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.
- 9) Иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества.

## **5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

**5.1.** Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества путем:

- подачи заявления о выходе из Общества;

- предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях предусмотренных действующим законодательством.

**5.2.** При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление Генеральному директору Общества. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

**5.3.** Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с выходом участника Общества из Общества.

**5.4.** При этом Общество обязано выплатить вышедшему из Общества участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате перехода к Обществу доли вышедшего из общества участника Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности,

**5.5.** В случае если при выходе из Общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, доля которого перешла к Обществу, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

**5.6.** Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе на оставшегося ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускаются.

**5.7.** Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.**

**6.1.** Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

- 6.2.** Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам Общества, Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.
- 6.3.** Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия остальных участников Общества на совершение такой сделки.
- 6.4.** Доля участника Общества может быть отчуждена до полной оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 6.5.** Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества пропорционально размерам своих долей по стоимости, не превышающей её действительную стоимость, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с офертой о продаже им доли или части доли третьему лицу.
- 6.6.** Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, то преимущественное право покупки доли или части доли по её действительной стоимости, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с офертой о продаже им доли или части доли, возникает у Общества.
- 6.7.** Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается. .
- 6.8.** Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.
- 6.9.** Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 6.10.** Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве, Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.
- 6.11.** Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течении тридцати дней с даты получения оферты Обществом.
- 6.12.** В случае если участники Общества не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течении тридцати дней с даты получения оферты Обществом, то преимущественное право покупки доли или части доли возникает у Общества.
- 6.13.** Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение семи дней после истечения срока реализации преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале участниками Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления соответствующего акцепта оферты участнику Общества.
- 6.14.** При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.
- 6.15.** Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день: - представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом; - истечения срока использования данного преимущественного права,

**6.16.** Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанном преимущественного права.

**6.17.** Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется не позднее семи дней после истечения срока осуществления преимущественного права у Общества, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Генеральным директором Общества.

**6.18.** Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

**6.19.** В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество в течение семи дней после истечения срока реализации преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале участниками не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

**6.20.** Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующей оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

**6.21.** Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати восьми дней со дня обращения к Обществу им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме,

**6.22.** Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**6.23.** Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта.

**6.24.** Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждения доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

**6.25.** К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все Права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**6.26.** Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

**6.27.** После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

**6.28.** При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

**6.29.** В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам перехода доли или части доли участника Общества в уставном капитале третьим лицам принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

## **7. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ.**

**7.1.** Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением следующих случаев:

1) переходит к Обществу доля участника, исключенного из Общества. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

2) не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу и другие участники Общества отказались от их приобретения,

3) переходит к Обществу доля, принадлежащая участнику Общества по его требованию, если он, голосовал против принятия Общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или решения об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества или не принимал участия в голосовании.

Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течении сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

В случае, если участник Общества принимал участие в Общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть обжаловано в течении сорока пяти дней со дня его принятия.

4) не получено согласие на переход доли или части доли в уставном капитале Общества при продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов;

5) в случае выхода участника Общества из Общества.

**7.2.** Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

1) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;

2) получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на отчуждение доли или части доли отдельному участнику Общества или третьему лицу и другие участники Общества отказались от их приобретения;

3) получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;

4) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов;

5) получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

**7.3.** В случаях, предусмотренных подпунктами 1-3, 5 пункта 7.1. в течении одного года со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия выше названных лиц выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

**7.4.** Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала и в соответствии со ст.23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**7.5.** Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

**7.6.** В этом случае Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

**7.7.** Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

**7.8.** Доли, принадлежащие Обществу, в течении одного года со дня ее перехода к Обществу должны быть по решению Общего собрания распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале либо проданы всем или некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.9.** Нераспределенная или непроданная доля или часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляется по решению Общего собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

## **8. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ.**

**8.1.** Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и других платежей в бюджет (чистая прибыль), поступает в его распоряжение.

**8.2.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

**8.3.** Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

**8.4.** Выплата участникам части распределенной прибыли производится не позднее шестидесяти дней со дня принятия Общим собранием участников соответствующего решения.

**8.5.** Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между Участниками Общества:

-до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества;

-если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности или если -- указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

-если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (в случае, если резервный фонд создан в Общества) или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**8.6.** Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**8.7.** По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

**8.8.** Убытки Общества покрываются за счет имущества Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.**

**9.1.** Органами управления Общества являются:

**9.2.** Общее собрание участников Общества - высший орган управления Общества.

**9.3.** Генеральный директор Общества - единоличный исполнительный орган Общества.

## **10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

**10.1.** Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников, в случае, когда участником Общества является единственный участник, он принимает на себя функции Общего собрания участников.

**10.2.** Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже, чем один раз в год, не ранее чем, через два месяца и не позднее чем, через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном Общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

**10.3.** Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества,

**10.4.** К исключительной компетенции общего собрания участников относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;

- 11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
  - 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
  - 13) Назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов; определение порядка приема в состав участников Общества;
  - 14) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;
  - 16) решение иных вопросов, предусмотренных федеральными законами.
- 10.5.** Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 10.4 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от Общего числа голосов участников Общества.
- 10.6.** Решение по вопросу, указанному в подпункте 1 пункта 10.4 настоящего Устава о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.
- 10.7.** Решения по вопросам, указанным в подпункте 12 пункта 10.4 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.
- 10.8.** Остальные решения принимаются большинством голосов от Общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решения не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 10.9.** Общее собрание участников может проводиться в форме заседания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в дистанционном формате), заочного голосования (опросным путем) либо совмещения голосования на заседании и заочного голосования.
- 10.10.** Общее собрание участников в дистанционном формате проводится с помощью электронных либо иных технических средств. При этом используются любые способы, которые позволяют достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.
- 10.11.** Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.
- 10.12.** Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми присутствующими участниками собрания или их надлежащим образом уполномоченными представителями или подписью единственного участника (если Общество состоит из одного участника) и не требуют нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 10.13.** В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.
- 10.14.** Помимо очередного годового собрания, в Обществе могут проводиться внеочередные собрания участников. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.
- 10.15.** Внеочередное собрание созывается Генеральным директором по его инициативе, по требованию участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.
- 10.16.** Приглашения на собрание с указанием даты, времени, места проведения, повестки дня отсылаются Генеральным директором Общества участникам заказным письмом либо вручением под роспись не позднее, чем за 30 дней до дня проведения собрания.
- 10.17.** Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.
- 10.18.** К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, сведения о кандидате в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная вопросами повестки дня Общего собрания участников.

**10.19.** Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

**10.20.** Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором Общества.

**10.21.** Не позднее чем в течение десяти рабочих дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Генеральный директор Общества или иное осуществляющее ведение указанного протокола лицо обязаны направить либо вручить под роспись копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

**10.22.** Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом, устанавливаемыми внутренними документами Общества и решением общего собрания участников Общества.

**10.23.** В Обществе, состоящем из одного участника, положения настоящей статьи Устава Общества и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части созыва, порядка проведения очередного Общего собрания, созыва, порядка проведения внеочередного и заочного Общего собрания не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

## **11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.**

**11.1.** Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на пять лет. Генеральный директор может быть избран также и не из числа его участников.

**11.2.** Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Генерального директора, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

**11.3.** В случае если Общество состоит из единственного участника договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора, подписывается от имени Общества единственным участником.

**11.4.** Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

**11.5.** Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции Общего собрания участников (единственного участника) Общества.

**11.6.** Генеральный директор:

- исполняет в рамках своей компетенции решения Общего собрания участников (единственного участника в случае, если Общество состоит из единственного участника);
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает; правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, относящиеся к его компетенции; - определяет организационную структуру Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества или участника, в случае если Общество состоит из единственного участника.

**11.7.** Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

**11.8.** Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

**11.9.** Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

**11.10.** С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

## **12. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

**12.1.** Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

**12.2.** Генеральный директор, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

**12.3.** Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства их месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несёт ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **13. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.**

**13.1.** Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, переданное ему в качестве вклада его участником, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

**13.2.** Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- вклады в уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от реализации Обществом продукции, товаров, услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады Участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

**13.3.** Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

**13.4.** Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных действующим законодательством.

**13.5.** Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). При этом передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

#### **14. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.**

**14.1.** Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

**14.2.** Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на руководителя Общества и главного бухгалтера.

**14.3.** Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

**14.4.** Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**14.5.** Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, имеющего более пятнадцати участников, осуществляется ревизионной комиссией, назначаемой Общим собранием из числа участников Общества в количестве 3 (трех) человек сроком на один год.

**14.6.** Проверка деятельности Общества ревизионной комиссией (ревизором) проводится по поручению Общего собрания участников, либо по требованию одного из участников.

**14.7.** В Обществе с числом участников меньше пятнадцати проверка деятельности Общества может проводиться по поручению Общего собрания участников утвержденным Общим собранием участников аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом, с лицом осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества.

**14.8.** В Обществе, состоящим из единственного участника, проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества проводится по решению участника.

#### **15. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.**

**15.1.** Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса.

**15.2.** Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

**15.3.** Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

**15.4.** К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате в исполнительные органы Общества и Ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

**15.5.** Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении,

**15.6.** Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов, Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**15.7.** Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

## **16. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.**

**16.1.** По месту нахождения исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- протокол (протоколы) заседаний органов управления и контроля Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о представительствах, филиалах;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников, Совета директоров и исполнительного органа Общества

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

**17.1.** Общество может быть добровольно реорганизовано путем слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**17.2.** Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**17.3.** Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**17.4.** Решение Общего собрания участников о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа Общества или участника Общества.

**17.5.** Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной коми